



<b>Koda :</b>	25306
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	87.23 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	103.20 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1800 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 527.850 €

Prodaja Modernih Stanovanj v Novogradnji, Rovinj

STANOVANJE A, Stavba B1

Dvonadstropno trisobno stanovanje z jugozahodno lego se nahaja na lepi lokaciji, 2 kilometra od središča Rovinja.

Pritličje vključuje: vhodni prostor, WC, shrambo, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo z notranjim stopniščem.

V prvem nadstropju sta dve spalnici, garderoba, kopalnica in loža.

Zunanji prostori vključujejo pokrito teraso, teraso s pergolo (3,12 m<sup>2</sup>) in vrt (10,32 m<sup>2</sup>) v pritličju.

Dodatni prostori: Dve parkirni mesti (v garaži in zunaj).

Neto uporabna površina stanovanja je 87,23 m<sup>2</sup>.

Skupna bruto površina stanovanja znaša 112,31 m<sup>2</sup> (235,85 m<sup>2</sup>).

Tlakovanje v stanovanju in skupnih prostorih:

Spalnice, dnevna soba, hodnik – hrastov parket: Oak Astig MF1200LHD  
TENSEO X-MATT AKZENT

Kuhinja/shramba/kopalnica/WC – keramične ploščice: Argenta Storm – Cream  
Terasa – keramične ploščice: Argenta Gravel Out – Cream

Hodnik-skupni prostori – keramične ploščice: stopniščne platforme – Argenta  
Gravel Out – Cream

Ogrevanje – sistem toplotne črpalke



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Za već informacij prosimo kontaktirajte:

Azra

+...