



DAMAC d.o.o.

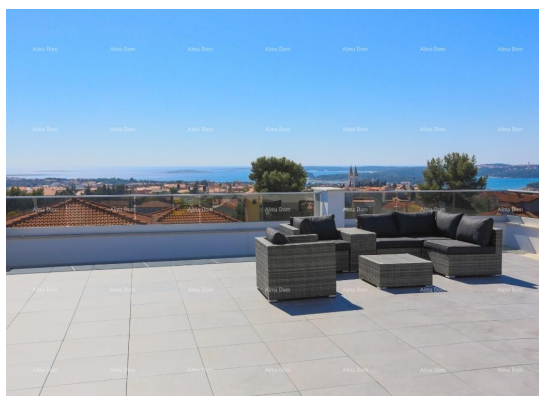
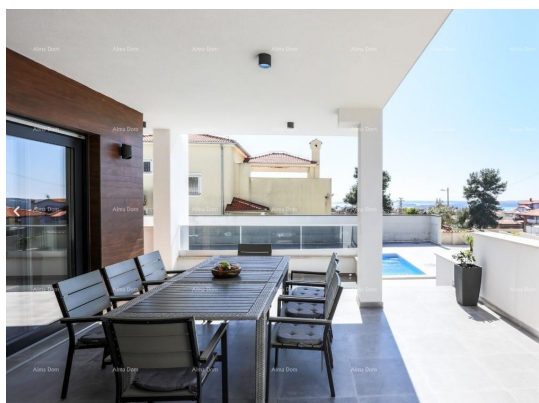
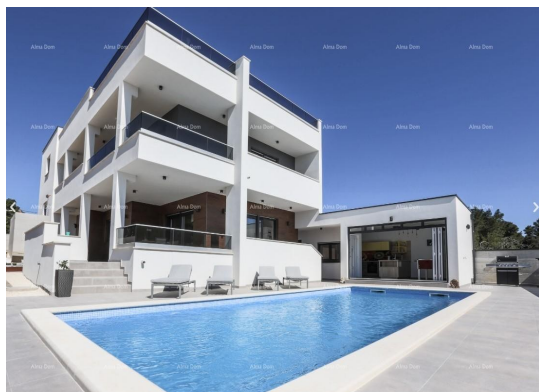
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	25394
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	340 m ²
Površina zemljišča :	747 m ²
Oddaljenost od centra :	900 m
Oddaljenost od morja :	1200 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Leto izgradnje :	2018
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 1.299.000 €

Na prodaj je luksuzna vila v Medulinu, s skupno bivalno površino 340 m², ki se nahaja na parceli 747 m².

Vila je sestavljena iz:

Pritličje (164,72 m²):

Vhodni nadstrešek in terasa

Hodnik s stopniščem

Spalnica

Kopalnica

Študij

Pralnica

Velika dnevna soba s kuhinjo.

Neposreden dostop do ogrevanega bazena (45 m²).

Konoba z letno kuhinjo, namiznim nogometom in žarom

Prvo nadstropje (132,64 m²):

Stopnišče in hodnik

4 spalnice

3 kopalnice

Prostori balkon.

Dodatne funkcije:

Klimatizirano

Talno gretje v celotnem bivalnem prostoru

Peč na drva

100 m² velika strešna terasa s panoramskim razgledom in prostorom za sedenje

Ogrevan zasebni bazen (5x10 m)

Zidan žar na oglje

Toplotna črpalka za bazen



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Pogled na morje.

3 parkirna mesta pred hišo.

Polnilna postaja za električna vozila (16 A) neposredno v hiši.

Lokacija:

900 metrov do centra Medulina

1200 metrov peš ali z avtom do plaže.

Ta vila ponuja razkošen življenjski prostor, na mirni in privlačni lokaciji v bližini morja!

Za več informacij se obrnite na:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com