



<b>Koda :</b>	25574
<b>Lokacija :</b>	Brtonigla
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	520 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Zemljišče :</b>	Gradbeno
<b>Možnost izdelave :</b>	Da

**Cena :** 103.000 €

Na prodajo je gradbeno zemljišče površine 520 m<sup>2</sup> v mirnem okolju, blizu Karigadora in Dajle. Zemljišče ima idejni projekt in geodetski elaborat, postopek za pridobitev gradbenega dovoljenja za pritličje površine 130 m<sup>2</sup> pa je že v teku.

Elektrika in voda sta neposredno ob parceli, kar olajša in pospeši postopek gradnje. Lokacija je oddaljena le 3 km od morja, zaradi povišane lege zemljišča pa je z prvega nadstropja prihodnjega objekta možen pogled na morje.

Parcela se nahaja na koncu manjše vasi, kar zagotavlja mir, zasebnost in idealne pogoje za gradnjo družinske hiše ali hiše za počitnice.

Odlična priložnost za naložbo v bližini vseh potrebnih vsebin in čudovite obale severozahodne Istre.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)