



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	25578
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	681 m ²
Oddaljenost od centra :	3600 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Zemljišče :	Gradbeno
Možnost izdelave :	Da

Cena : 110.000 €

Na prodajo je gradbeno zemljišče površine 681 m² v mirnem naselju blizu Marčane, s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem za moderno pritličje in zunanji bazen. Vsi glavni projekti (arhitektura, konstrukcija, inštalacije, bazenska tehnika) so že pripravljene in odobrene.

Projekt predvideva enonadstropno hišo, optimalno postavljeno na parceli, z urejenim dvoriščem in zasebnostjo. V okviru dovoljenja je predviden bazen dimenzij 8,5 × 3,5 m, s pripadajočo tehnično dokumentacijo.

Parcela se nahaja znotraj gradbenega območja naselja, s načrtovano hortikulturo in 2 parkirnim mestoma. Električna je plačana, voda se nahaja ob parceli. Gradnja se lahko začne takoj!

Lokacija:

10 min od Medulina, 15 min od Pule in 10 min od morja – idealno za miren družinski življenjski slog ali naložbo v turistični najem.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com