



DAMAC d.o.o.

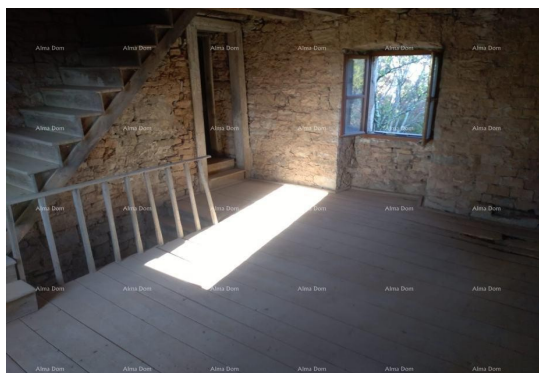
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	25609
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Površina objekta :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 285.000 €

V srcu severozahodne Istre se prodaja čarobna kamnita hiša. Nahaja se na mirni lokaciji z odprtim pogledom na naravo, ta nepremičnina nudi popolno kombinacijo istrske avtentičnosti in miru.

Prodaja se samostojna kamnita hiša. Sestavljena je iz treh medsebojno povezanih stavb. Dve sta povsem obnovljeni, zidovi, strehe in stavbno pohištvo so obnovljeni na tradicionalen način. Imajo 3 etaže. Tretja stavba v vrsti je ruševina. Skupna površina je 120 m<sup>2</sup>, površina parcele pa 600 m<sup>2</sup>. Hiša je sanirana do roh bau nivoja.

Dostop je po asfaltirani cesti, priključki za vodo in kanalizacijo so zagotovljeni, medtem ko se elektrika nahaja ob robu parcele.

Obkrožena z vinogradi, oljčniki in znanimi agroturizmi, hiša je oddaljena le 10 km od morja, 13 km od Slovenije in 35 km od Italije, kar jo dela idealno za vikendico, drugi dom ali naložbo za turistični najem.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)