



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Koda : | 25621 |
| Lokacija : | Umag |
| Površina objekta : | 220 m ² |
| Površina zemljišta : | 500 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 5000 m |
| Oddaljenost od morja : | 300 m |
| Pogled na morje : | Ne |
| Število nadstropij : | 3 |
| Število sob : | 3 |
| Število kopalnic : | 3 |
| Leto izgradnje : | 2023 |
| Energetska učinkovitost : | A |
| Klimatska naprava : | Da |
| Klet : | Da |

Cena : 1.050.000 €

Ta elegantna hiša v Umagu, ki se nahaja le 300 metrov od morja, je popolna priložnost za vse, ki iščejo kombinacijo udobja in luksuza.

S 220 m² bivalnega prostora, razporejenega v treh nadstropjih (klet, pritličje, nadstropje), ponuja tri spalnice, dva dnevna prostora in prostorno igralnico. Leto gradnje 2023 zagotavlja sodoben dizajn z neoklasičnimi elementi.

Uživajte v talnem ogrevanju, klimatski napravi in varnostnih sistemih.

Ta novogradnja s prostorno dvorišče 500 m² nudi popolno mesto za družino in sprostitvev v bližini vseh vsebin, ki jih Umag ponuja.

Velike steklene stene zagotavljajo veliko svetlobe.

Pogled na morje!

Podjetje prodaja v sistemu DDV, cena za pravno osebo je 1.050.000,00 EUR plus DDV.

Nahaja se v zaprtem letovišču. Na voljo je več zunanjih bazenov in igrišč.

Vila je popolnoma opremljena z italijanskim pohištvo Poliform, ki je med najboljšimi na svetu.

INFO:

azra@almadominvest.com

+385 91 6115706

jelena@alma-nekretnine.com

+385 98 32 32 64