



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	25625
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	153 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1900 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	1983
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da

Cena : 300.000 €

ISTRA, MARČANA – Hiša s prostornim vrtom

V samem središču Marčane se prodaja dvonadstropna hiša s pokrito teraso 30 m<sup>2</sup> nad garažo.

Hiša je bila zgrajena v več fazah od 80. do 10. let 21. stoletja.

V pritličju je stanovanje v fazi "rohrbau".

V nadstropju je vseljivo stanovanje z dvema spalnicama, dnevno sobo, kuhinjo, kopalnico, shrambo in hodnikom.

Nad nadstropjem je visoko mansardno podstrešje.

Ogrevanje je na drva in klimatsko napravo.

Hiša ima lasten vodnjak, garažo in pomožni objekt (shramba).

Trenutno ima greznico, kanalizacija bo kmalu napeljana.

Energetski certifikat je v izdelavi.

Vrt v izmeri 1900 m<sup>2</sup> nudi številne možnosti – bazen, letna kuhinja ali dodatni objekt.

Orientacija hiše je sever-jug, vrt je na južni strani, spalnice na zahodu.

Zaradi bližine centra in vseh storitev je nepremičnina odlična priložnost za družinski dom ali počitniško hišo.

Za več informacij kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)