



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 25645               |
| <b>Lokacija :</b>                | Medulin             |
| <b>Površina objekta :</b>        | 600 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 1750 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 500 m               |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 2000 m              |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne                  |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3                   |
| <b>Število sob :</b>             | 10                  |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 8                   |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 1999                |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                  |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                  |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da                  |
| <b>Klet :</b>                    | Da                  |

**Cena :** 1.200.000 €

Luksuzna nepremičnina v Medulinu na posebni lokaciji!

Samostojna vila s 5 zvezdicami !!

Vila je zgrajena na veliki in fantastično urejeni parceli.

Vila: polkletni prostor + manjša delavnica.

Pritličje je urejeno v prostorni dnevni sobi, ki se razteza v dve enoti, kuhinja + bar, okrašeni z naravnim kamnom, v sobah prevladujejo oboki, visoki stropi, sodoben kamin.

Dnevne sobe se odpirajo na dvorišče z bazenom in urejeno zelenico.

Dve spalnici in kopalnica.

1. nadstropje: Zaprta loža - zimski vrt, terasa, kuhinja, tri spalnice in dve kopalnici, izhod na dvorišče in bazen.

2. nadstropje: terasa, kuhinja, tri spalnice in dve kopalnici.

Dodatna ponudba:

1. ločen garsonjera z zimskim vrtom
2. manjši garsonjero
3. savna in jacuzzi
4. fitnes
5. orodjarna

Vila je bila zgrajena leta 1999 in v celoti obnovljena leta 2018.

Vila je sodobno opremljena in je naprodaj.

[alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

+385 91 611 5706



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

+385 98420885

Vsi podatki na tej spletni strani so informativne narave, pred vsakim zaključkom ali dejavnostjo, ki temelji na podatkih s te strani, je potrebno vse informacije preveriti v naši agenciji.