



Koda :	25669
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	144 m ²
Površina zemljišča :	1827 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 669.500 €

Naprodaj je lepo urejena enonadstropna hiša s skupno površino 144 m², ki se nahaja na parceli velikosti 1.827 m². Hiša je bila v zadnjih 5 letih popolnoma prenovljena in združuje tradicionalni istrski slog z moderno funkcionalnostjo.

Razporeditev sobe:

Prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico (odprt koncept).

3 spalnice, od katerih ima glavna spalnica svojo kopalnico.

Skupaj 2 kopalnici.

Notranje in zunanje shranjevanje.

Tehnična soba.

Vrt in zunanost:

Izhod iz dnevne sobe na pokrito teraso.

Letna kuhinja opremljena s profesionalnim plinskim štedilnikom, pečico, pekačem in kaminom.

Lepo urejen vrt z okrasnimi rastlinami, vrtom začimb in oljkami (možnost pridelave oljčnega olja).

Parcela je v celoti ograjena z visoko živo mejo in žično ograjo - popolna zasebnost.

2 pokriti parkirni mesti.

Ogrevanje in hlajenje:

Električna toplotna črpalka

Kamin v dnevni sobi

Klimatska naprava za hlajenje.

Lokacija:

Nahaja se v mirnem in zelenem območju, le 5 minut vožnje s kolesom od



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

morja in očarljive vasice Lovrečica, z urejenimi plažami in naravno nudistično cono. Zaradi bližine restavracij, ka...