



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	25674
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	150 m ²
Površina zemljišta :	185 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	400 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	A
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 503.600 €

Na prodajo je prenovljena istarska hiša v Umagu, oddaljena le 400 metrov od plaže. Hiša je skrbno urejena in nikoli ni bila uporabljena za turistične namene, kar jo dela izjemno ohranjeno in primerno za letošnje bivanje. V pritličju se nahajajo odprta kuhinja z jedilnico in dnevno sobo, shramba ter ločen WC, medtem ko se v nadstropju nahajajo tri spalnice in kopalnica. Dvorišče in terasa sta izdelana iz istarskega kanfanarskega kamna, terasa z poletno kuhinjo pa ponuja popolno mesto za druženje in sprostitev. Po celotni hiši je vgrajen ogrevalni sistem s kaminom, dodatno so nameščeni radiatorji in klima naprava, dodatna izolacija pa zagotavlja prijetno temperaturo tudi v toplejših mesecih. Hiša se prodaja popolnoma opremljena, nahaja se na atraktivni in mirni lokaciji v bližini morja, z mnogimi rekreacijskimi in gastronomskimi vsebinami v okolici.

Za dodatne informacije, prosimo kontaktirajte:

Azra:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com