



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	25682
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	220 m ²
Površina zemljišta :	767 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	19000 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 680.000 €

Prodajemo moderno urejeno vilo s bazenom, ki se nahaja v mirni soseski nedaleč od Svetvinčenta, srednjeveškega mesteca v Istri.

Vila skupne bivalne površine 220 m² se nahaja na zemljišču velikosti 767 m². Hiša ima notranjo površino 180 m² in obsega pritličje ter nadstropje. V pritličju so hodnik, kuhinja z jedilnico, ločen dnevni prostor, WC, pralnica, shramba ter izhod na prostorno teraso velikosti 40 m². V nadstropju so štiri spalnice, vsaka s svojo kopalnico, od katerih imata dve izhod na veliko pokrito teraso s pogledom na nedotaknjeno naravo.

Na zemljišču se nahaja bazen velikosti 35 m², prav tako je zagotovljen prostor za parkiranje avtomobilov.

Vila je zgrajena iz visokokakovostnih materialov in opremljena s sodobnimi ogrevalnimi in hladilnimi sistemi.

Vgrajena je Vaillant toplotna črpalka za talno ogrevanje, prav tako sodobni klimatski aparati in električne rolete, kar zagotavlja visoko raven udobja skozi vse leto.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com