



DAMAC d.o.o.

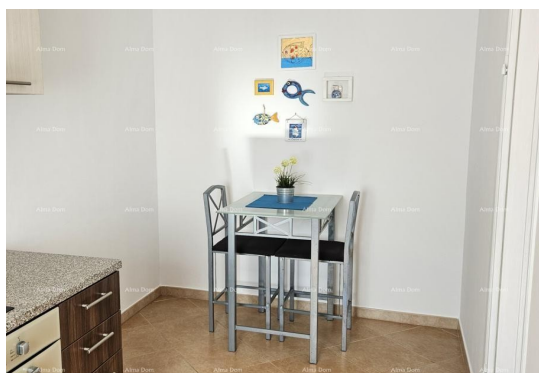
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	25731
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	48.25 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5500 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2005
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Klimatska naprava :	Da

Cena : 175.000 €

Prodamo 3-sobno stanovanje v mirnem delu Novigrada. Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju v stavbi s skupno 9 stanovanji. Objekt je bil zgrajen leta 2005, iz opečnih in armiranobetonskih temeljev in plošč.

Apartma je sestavljen iz naslednjih prostorov:

- Predprostor - 3,5 m²
 - Soba 1 - 8,9 m²
 - Soba 2 - 12,1 m²
 - Kuhinja, dnevna soba - 16,6 m²
 - Kopalnica - 4,2 m²
 - Balkon - 5,9 m²
- Skupaj 51,20 m²

Trenutna konfiguracija stanovanja je ena spalnica, ločena kuhinja in dnevna soba. Stanovanje ima dvojne inštalacije, tako da je možno kuhinjo preseliti v dnevno sobo in pridobiti še eno spalnico.

Iz dnevne sobe in balkona je odprt pogled na okoliška polja in vinograde, iz spalnice pa pogled na parkirišče in gozd.

Orientacija stanovanja je sever-jug, kar zagotavlja idealne pogoje za prezračevanje v poletnih mesecih in omogoča prijetno mikroklimo brez uporabe klimatskih naprav za hlajenje.

Stanovanje je ogrevano na električni konvektor Vailant in klimatsko napravo. Na hodniku pred stanovanjem je niša za shranjevanje koles in otroških igračk. Stanovanje je urejeno, suho, vzdrževano in se prodaja v celoti opr...