



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	25786
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	230 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	420 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	1999
<b>Energetska učinkovitost :</b>	C
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 460.000 €

Prodajemo veliko družinsko hišo v širši okolici Poreča.

Hiša površine 230 m2, sestavljena iz pritličja, prvega nadstropja in visokega podstrešja.

V pritličju hiše se nahajajo garaža, shrambe in en ločen del, ki lahko služi kot klet ali manjša stanovanjska enota.

Ločen glavni vhod nas pripelje v hodnik ter veliko kuhinjo z jedilnico, ki ima izhod na teraso in dvorišče. V kuhinji se nahaja peč na pelete.

V prvem nadstropju se nahajajo dnevna soba, velika terasa, dve spalnici, od katerih ima ena garderobo in kopalnico, ter še eno kopalnico.

Visoko podstrešje vključuje dve sobi, toaleta in shrambo.

Hiša ima centralno ogrevanje na pelete, v dvorišču pa nadkrit parkirni prostor za dva vozila.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)