



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 25806               |
| <b>Lokacija :</b>                | Marčana             |
| <b>Površina objekta :</b>        | 200 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 2000 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 5000 m              |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 3500 m              |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne                  |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2                   |
| <b>Število sob :</b>             | 4                   |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 3                   |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 2015                |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno         |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                  |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da                  |
| <b>Klet :</b>                    | Da                  |

**Cena :** 630.000 €

Hiša z bazenom in oljčnim nasadom!

Ponujamo hišo sestavljeno iz pritličja in nadstropja.

V pritličju je velika garaža/shramba.

Ob garaži je manjše enosobno stanovanje. V prvem nadstropju hiše se nahaja stanovanje s hodnikom, dvema spalnicama, kuhinjo z dnevno sobo in jedilnico ter kopalnico in straniščem. Velika terasa s pogledom na morje.

Na dvorišču je bazen, ki ima stekleno kupolo in se lahko uporablja v hladnejših mesecih.

Vinska klet.

Dvorišče je urejeno in obdelano z veliko oljkami, trtami in okrasnimi rastlinami.

INFO:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 5706

[Jelena@alma-nekretnine.com](mailto:Jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 323 264