



DAMAC d.o.o.

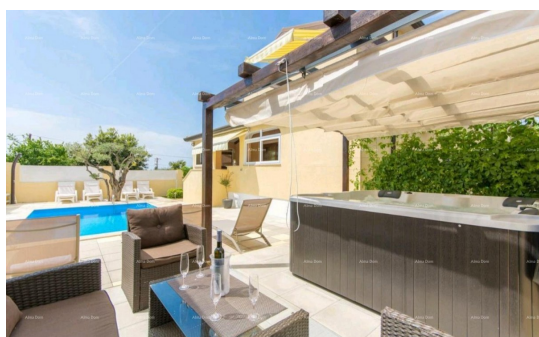
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	25821
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 595.000 €

Na prodajo je prostorna hiša s bazenom v mirnem delu Poreča, skupne bivalne površine cca 260 m<sup>2</sup>, postavljena na parceli velikosti 500 m<sup>2</sup>.

Prvo nadstropje (145 m<sup>2</sup>):

Velik stan, ki obsega 3 spalnice, 2 kopalnici, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, ter pokrito teraso z izhodom na bazen in urejen vrt.

Nadstropje:

Dva apartmaja po 45 m<sup>2</sup> - vsak z eno spalnico, kuhinjo, kopalnico in dnevno sobo.

Studio apartma cca 25 m<sup>2</sup> - idealen za najem ali goste.

Dodatne prednosti:

- ✓ Urejen vrt
- ✓ Zasebni bazen
- ✓ Več teras
- ✓ Parkirna mesta
- ✓ Odlična lokacija - blizu centra Poreča, morja in vseh storitev

Odlična priložnost za naložbo v turizem ali za večjo družino!

Za več informacij smo vam na voljo:

Azra Valjevac

+385 91 615706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)