



DAMAC d.o.o.

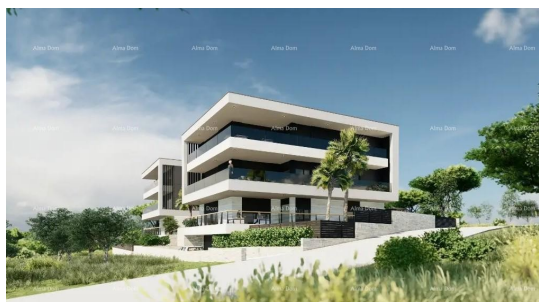
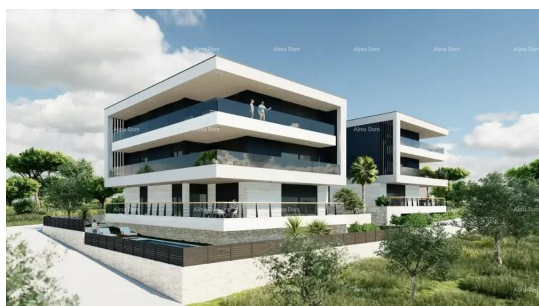
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	25913
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	136.92 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 505.000 €

Prodamo stanovanje v novem stanovanjskem objektu v Medulinu. Stanovanje je del projekta, ki je v gradnji. Projekt sestavljata 2 trinadstropni stanovanjski stavbi, vsaka s 3 stanovanjskimi enotami, parkirnimi hišami v kletni etaži in zunanji parkirni mesti v pritličju. Objekti so enoprostorni, povišano pritličje + 2 nadstropji in ena klet. Vsaka stavba ima svoj zunanji, ogrevan bazen.

Lokacija novega stanovanjskega kompleksa je odlična, s pošto, supermarketom, šolo in vrtcem, zdravstvenim domom, medulinsko rivo in številnimi plažami na dosegu roke, kar je idealno za bivanje, pa tudi za turizem.

Poleg tega so v neposredni bližini številne priljubljene znamenitosti, kot so puljski amfiteater, ki je oddaljen 12 km, arheološko najdišče Vižula, 1,5 km stran, Nacionalni park Brioni, 22 km stran, rt Kamenjak, 16 km stran, in številne drugi.

Stanovanje B2 se nahaja v 1. nadstropju stavbe B in obsega: hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 3 spalnice, 3 kopalnice, WC, teraso in shrambo.

Vrhunska oprema priznanih domačih in tujih proizvajalcev.

Prvovrstni troslojni hrastov parket.

Prvovrstne it...