



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	25921
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	168 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 599.999 €

Na prodajo je moderna novogradnja v naselju Žbandaj, le nekaj minut vožnje od Poreča. Nahaja se v mirnem in zelenem okolju, ta nepremičnina nudi popolno zasebnost, čudovit pogled na morje in funkcionalno razporeditev, idealno za družinsko življenje, več generacij ali turistični najem.

Stanovanjska površina: 168 m<sup>2</sup>

Zemljišče: 350 m<sup>2</sup>

Hiša je sestavljena iz dveh ločenih stanovanjskih enot:

Prvo nadstropje: Stanovanje s 2 spalnicama, dnevno sobo, kuhinjo in kopalnico.

Prvo in drugo nadstropje: Dvoetažno stanovanje s 3 spalnicami, prostorno dnevno sobo s kaminom, kuhinjo in jedilnico, z izhodom na teraso z odprtim pogledom na morje.

Ključne značilnosti:

- Odprt panoramski pogled na morje in naravo
- Velike steklene stene, ki prepuščajo obilico naravne svetlobe
- Moderna arhitektura in oblikovanje
- Kamin v dnevni sobi za dodatno udobje
- Zasebnost, mir in bližina vseh pomembnih vsebin

Ta nepremičnina popolnoma združuje sodoben stil, funkcionalnost in odlično lokacijo – idealna je za družinski dom, dvofamilijsko hišo ali kot naložba za turistični najem.

Za več in...