



DAMAC d.o.o.

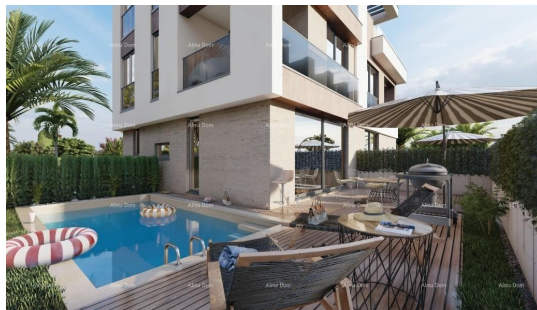
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	25938
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	169 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 1.088.000 €

Na prodaj so ekskluzivne duplex vile, ki se nahajajo le 200 metrov od morja in s svojo arhitekturo popolnoma združujejo moden dizajn z naravnim okoljem.

Vile se odlikujejo po vrhunski funkcionalnosti in luksuzu ter ponujajo vse, kar je potrebno za udobno družinsko življenje ali kot naložbo za turistični najem.

Vila, ki obsega 169 m², vključuje pritličje in dva nadstropja. Pritličje obsega vhod, gostinski wc ter prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico. Iz dnevne sobe je izhod na teraso in dvorišče, kjer se nahaja zasebni bazen s sončno teraso za počitek in sprostitev. Stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer sta dve spalnici z lastnima kopalnicama in balkonom. Drugo nadstropje vključuje hodnik, spalnico s kopalnico ter veliko teraso, na kateri se nahaja jacuzzi.

Tehnična oprema:

- Talno ogrevanje s toplotno črpalko v vseh prostorih
- Klimatske naprave (split sistem) v vseh sobah
- Aluminijasta in PVC stavbna dela
- Ventilirana fasada: kombinacija kamna in kompaktnega sistema

Ob modernega dizajna, kakovostnih materialih in vrhunski opremi, te vile nudijo popolno ravnotežje zasebnosti, ud...