



Koda :	25939
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	180 m ²
Površina zemljišta :	938 m ²
Oddaljenost od centra :	9500 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 1.400.000 €

Novo v ponudbi!

Ekskluzivna, moderna vila se nahaja na hribu majhnega kraja v okolici Vrsarja, oddaljenega 15 km od centra Poreča in 10 km od najbližjega morja in plaž v Vrsarju.

Vila ima površino 180 m² (notranji bivalni prostor) in se nahaja na zemljišču skupne velikosti 938 m².

Parcela ima lep pravilni oblik in kot taka omogoča maksimalno izkoriščenost tudi za dodatne vsebine na dvorišču.

Na prostornem ograjenem dvorišču, bogatem s stoletnimi oljčnimi drevesi, avtohtonim cvetjem in trato z namakanjem, se nahaja bazen s sistemom za ogrevanje, velikosti 40 m². Ob bazenu se nahaja sončna terasa, kamin z nadkritim jedilnim prostorom in poletna kuhinja.

Vila je ograjena z impozantnimi kovinskimi vrati, ki poudarjajo popolno sliko okusa, modernega sloga in kakovosti same nepremičnine.

Vila obsega dve etaži - pritličje in prvo nadstropje.

V pritličju se nahajajo: dnevna soba, kuhinja s jedilnico (odprt koncept), sanitarije, garderoba, tehnične prostore za sistem centralnega ogrevanja, pralnica z vsemi potrebnimi priključki, prostori za shranjevanje osebnih stvari, koles, mobilne opreme za d...