



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	25984
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Površina objekta :</b>	72.24 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1300 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 302.494 €

Novo v ponudbi!

Nudimo moderne stanove v novogradnji s bazenom, ki so del privlačnega projekta, ki obsega štiri stavbe s skupno 23 stanovanji različnih velikosti in razporeditev. Projekt se nahaja na odlični lokaciji - mirno okolje v bližini morja in vseh pomembnih vsebin.

Stan C4, površine 72,24 m<sup>2</sup>, se nahaja v 2. nadstropju stavbe C s 3 etažami.

Stan sestavljajo vhodni hodnik, garderoba, dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnici, 2 kopalnici, shrambo velikosti 4,26 m<sup>2</sup> in terasa.

Oprema in standard:

Talno ogrevanje v kopalnicah.

Visokokakovostne keramične ploščice.

PVC stavbno pohištvo francoskega tipa z roletami in komarniki.

Kopalniška oprema priznanih proizvajalcev.

Klimatska naprava.

Vhodna vrata z protivlomno zaščito.

Možnost izbire končne talne obloge - keramika, parket ali laminat v spalnicah.

1 parkirno mesto vključeno v ceno.

Vsaka stavba bo imela lasten varovan dostop z avtomobilom preko daljinsko upravljane ograje, zadnji del stavbe, torej parkirišče, bo pokrito z videonadzorom 0-24h, kar zagotavlja maksimalno zasebnost pri vstopu in izstopu ter varno...