



DAMAC d.o.o.

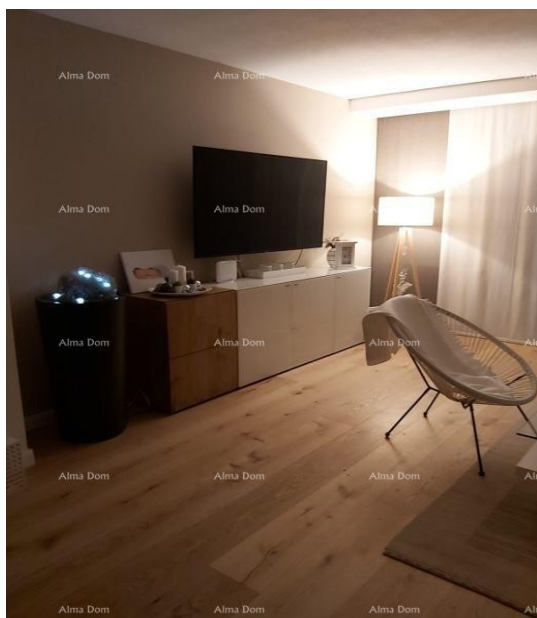
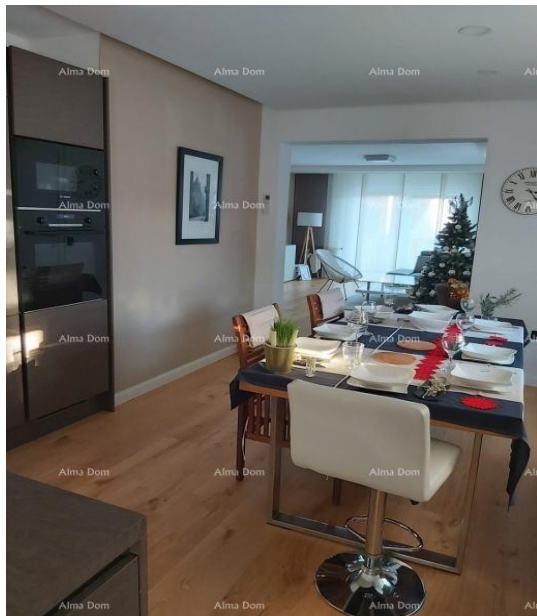
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	26037
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	497 m ²
Površina zemljišča :	520 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	100 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	3
Število sob :	8
Število kopalnic :	9
Leto izgradnje :	2005
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 1.600.000 €

V Pješčani Uvali, le nekaj minut hoje od morja, se nahaja ta atraktivna in lepo urejena vila. Objekt je zasnovan kot večnamenska turistična nepremičnina z več ločenimi nastanitvenimi enotami. V sklopu vile se nahaja več apartmajev različnih velikosti:

štirje enosobni apartmaji,
en dvosobni apartma,
dva studio apartmaja,
ena klasična soba za goste
in prostoren stan, ki obsega dve spalnici, dnevno sobo velikosti 27 m², kuhinjo s jedilnico velikosti 26 m² (skupaj 53 m²), dve kopalnici s straniščem ter dodatno prostorijo, namenjeno pisarni ali recepciji.

Apartmenti so velikosti od 40 do 60 m², medtem ko studio apartmaji obsegajo približno 30 m². Vse nastanitvene enote so popolnoma opremljene za turistični najem in vključujejo klimatske naprave, televizorje, hladilnike, mini bare, aparate za kavo ter vso potrebno opremo. Vsak apartma ima svojo teraso, pogled na morje pa se ponuja z skoraj vsake terase ali balkona.

Cela hiša je moderno in okusno urejena, dodatno funkcionalnost pa zagotavlja poseben prostor s pralnimi in sušilnimi stroji. Na voljo je sedem parkirnih mest, ki so zagotovljena za go...