



DAMAC d.o.o.

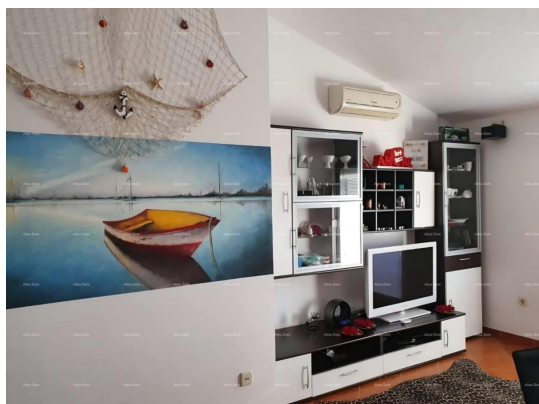
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	26043
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	52 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	600 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Pogled na morje :	Da
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 200.000 €

Na prodajo je lep, moden in izjemno svetel stan s pogledom na morje, nameščen na mirni in privlačni lokaciji v Ližnjanu, majhnem istrskem kraju v neposredni bližini Pule.

Stan se nahaja v drugem, hkrati tudi zadnjem nadstropju nedavno renovirane stavbe in ima cca 52 m² bivalne površine.

Sestavljen je iz ene spalnice, kopalnice, kuhinje odprtega tipa, povezane z dnevno sobo, praktične shrambe ter velike terase, s katere se odpira čudovit pogled na morje.

Stanu pripada tudi zasebno zunanje parkirno mesto.

Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena in je opremljena s klimatsko napravo s toplotno črpalko, PVC stavbnim pohištvom z dvojno zasteklitvijo in drugo kakovostno opremo. Lokacija je izjemno primerna za vsakodnevno življenje, saj se v bližini nahajajo restavracije, pošta, tržnica, pizzerija, avtobusna postaja, lekarna, kioski in drugi potrebni objekti.

Urejena plaža je oddaljena le 800 metrov, okolica pa ponuja številne gozdne in pešpote, idealne za rekreacijo, kot so kolesarjenje, vožnja s kvadri in jahanje.

Stan je popolna izbira za tiste, ki iščejo mir in tišino, hkrati pa preds...