



DAMAC d.o.o.

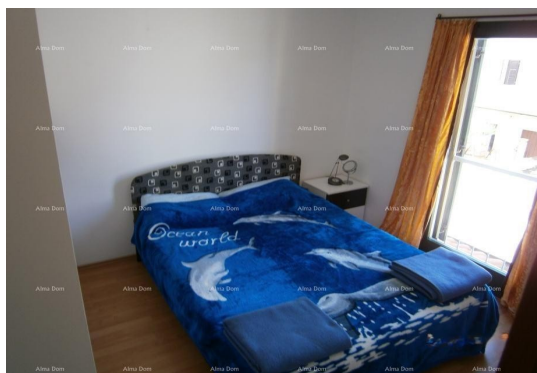
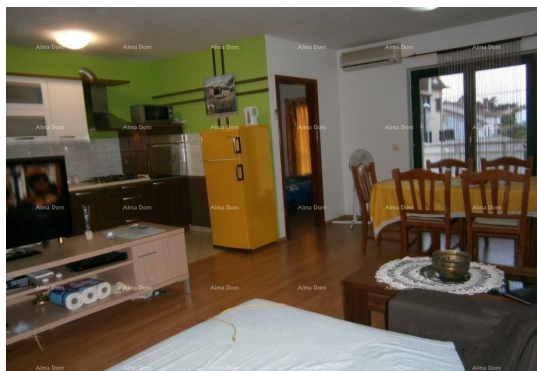
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	26046
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	200 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2005
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cena :** 288.400 €

Na voljo je stan v novi stanovanjski stavbi, ki se nahaja v prvem nadstropju, v mirnem delu Zambratije, le nekaj minut hoje od morja in marine.

Nepremičnina obsega prostorno dnevno sobo, povezano s kuhinjo, ter tri spalnice, kar jo naredi primerno za družinsko bivanje ali počitnice. Dodatno vrednost prinašajo zunanje površine - teraso, orientirano na zahod, velikosti 7 m<sup>2</sup>, opremljeno z žarom in jedilno mizo za štiri osebe, ter ložo, orientirano na vzhod, velikosti 5 m<sup>2</sup>.

Stan razpolaga z kopalnico s straniščem ter dodatnim, ločenim WC-jem za goste. K nepremičnini pripada tudi lastno parkirno mesto v dvorišču stavbe.

Lokacija ponuja idealno kombinacijo bližine morja in mirnega okolja.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)