



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	26132
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da

**Cena :** 241.015 €

Prodajemo moden stan v novogradnji, na odlični lokaciji v Poreču.

Stan se nahaja v pritličju stavbe s tremi nadstropji.

Stan D, sestavlja se iz vhodnega hodnika, dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, spalnice, kopalnice in terase.

Tehnična oprema stanovanja:

- Kakovostna PVC okna z komarniki in motorno upravljanimi roletami
- Ogrevanje in hlajenje preko Daikin toplotne črpalke
- Električno talno ogrevanje v kopalnici
- Keramične talne obloge Marazzi

Možnost nakupa različnih tipov parkirnih mest:

Podzemna garaža: 15.000 evrov

Nadstrešek za parkiranje z možnostjo polnjenja za električna vozila: 10.000 evrov

Nenadstrešno parkirno mesto: 5.000 evrov.

Podzemna etaža/garaža ima 13 parkirnih mest, vključno s parkirnim mestom prilagojenim osebam s posebnimi potrebami in 6 zunanjimi parkirnimi mesti.

Predvideni datum vselitve je: 01.07.2026.

Za dodatne informacije, prosimo kontaktirajte:



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Azra:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)