



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	26159
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	58.10 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1200 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Klimatska naprava :	Da

Cena : 212.625 €

Prodamo stanovanje v novem stanovanjskem kompleksu v Štinjanu. Kompleks sestavlja 19 stanovanjskih dvonadstropnih stavb. Lokacija novega stanovanjskega kompleksa je odlična, le kilometer oddaljen od centra Štinjana in v neposredni bližini osnovne šole, vrtca, mestne plaže Hidrobaza, lekarne, le štiri kilometre od centra Pule in tri kilometre od centra Fažane. Dostop do stanovanjskega kompleksa je zagotovljen z asfaltne površine, znotraj katere bo locirana vsa potrebna infrastruktura (elektrika, voda, kanalizacija).

Stanovanje z oznako 3C se nahaja v 2. nadstropju stavbe in obsega: hodnik, pralnico, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnici, kopalnico in balkon.

Posebnost tega projekta je arhitekturna rešitev fasade stanovanjskih objektov ter zelene strehe, ki se pojavljajo na fasadi.

Vsaki stanovanjski enoti je zagotovljeno zahtevano število parkirnih mest po urbanističnem načrtu mesta Pula, dimenzij 2,50m x 5,00m. Za vsako parkirno mesto je zasnovan prihodnji priključek na elektroenergetsko omrežje z namenom priklopa polnilnic za električna vozila.

Stanovanju pripada 1 parkirno mesto, ki...