



Koda :	26200
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	130.57 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	850 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Pogled na morje :	Da
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : **437.750 €**

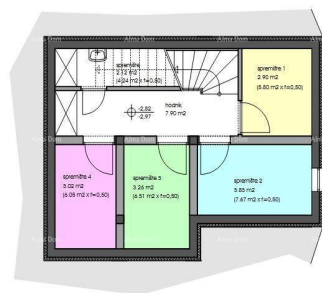
Prodajamo luksuzni stan, iz katerega se odpira čudovit pogled na morje!

Stan se nahaja v stavbi s skupno 4 stanovanji.

Stan se razteza na 2 nadstropjih.

V spodnjem nadstropju stanovanja označenega s številko 3 se nahajajo hodnik, pralnica s straniščem, ločena velika garderoba in spalnica s svojim kopalnico.

Iz hodnika vodi stopnišče v zgornje nadstropje stanovanja, kjer se nahajata dnevna soba s kuhinjo in jedilnico odprtega tipa z izhodom na prostorno pokrito teraso, kjer je predvidena uporaba jacuzzija, ter 2 spalnici in kopalnica.



Spodnje nadstropje stanovanja 3 (1. nadstropje stavbe):

- hodnik 9,24 m²
- spalnica 13,93 m²
- kopalnica 4,21 m²
- WC/pralnica 3,36 m²
- garderoba 6,63 m²
- stopnišče 5,18 m²

Zgornje nadstropje stanovanja 3:

- kuhinja, jedilnica in dnevna soba 37,09 m²
- pokrita terasa 20,42 m² * koef. 0,75 = 15,32 m²
- spalnica 12,00 m²
- spalnica 13,65 m²
- kopalnica 4,21 m²



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

SKUPAJ STAN 3 - 124,82 m²

Parkirno mesto 3 - 12,50 m² * koef. 0,50 = 2,50 m²

Shramba 3 - 6,51 m² * koef. 0,50 = 3,26 m²

SKUPAJ 130,57 m²

Vselitev je predvidena za 5/2024. ...