



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	26205
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	175 m2
Površina zemljišta :	200 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	1997
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Stara cena : 570.000 €

Nova cena : 473.800 €

Prodamo visokokakovostno istrsko kamnito hišo, prenovljeno s poudarkom na avtentičnih detajlih, idealno za družinsko življenje ali kot luksuzno poletno rezidenco, ki se nahaja v Brtonigli.

Hiša se razprostira v štirih etažah in vsebuje:

Velika dnevna soba z jedilnico, ki se odpira na pokrito teraso

4 spalnice

2 kuhinji

2 kopalnici in 3 stranišča

V polpritličju se nahaja istrska konoba s posebnim vhodom, s kaminom na drva, ki se lahko preuredi v samostojno bivalno enoto (za oddajo, goste, domači fitnes ali poslovne namene).

Notranje stopnišče je obloženo s kvalitetno terakoto, v sobah je hrastov parket, v kopalnicah pa keramika. Stavbno pohištvo (okna in vrata s polkni) je izdelano iz lesa po meri, v mansardi pa so PVC strešna okna Velux z notranjimi žaluzijami. Kuhinja italijanskega proizvajalca Scavollini je izdelana v elegantnem klasičnem stilu iz masivnega lesa. Hiša ima izolirano fasado, ki je bila leta 2017 obnovljena.

Glavna spalnica ima balkon s čudovitim panoramskim pogledom na morje, ki se razteza od Savudrije do Poreča.

Hiša je ogrevana na centralno kurjavo na olje in ima vse po...