



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	26219
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	115 m2
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	50 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2021
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da

Cena : 620.000 €

Čudovito stanovanje v dveh etažah, ki se nahaja na ekskluzivni lokaciji, prva vrsta do morja!

Apartma se nahaja ob plaži in ponuja neverjetno izkušnjo luksuznega življenja in neoviran pogled na peščeni zaliv.

To luksuzno stanovanje je sestavljeno iz dveh nadstropij. V prvem nadstropju se nahaja prostorna dnevna soba, jedilnica in moderna kuhinja, opremljena z visokokakovostnimi aparati. Velika terasa s pogledom na morje nudi idiličen prostor za sprostitev in uživanje v sončnih zahodih. Spodaj je ena spalnica, kot nalašč za zasebnost ali goste, ter kopalnica z WC-jem.

Drugo nadstropje je še bolj prostorno in vključuje 2 prostorni spalnici, ki imata dovolj prostora za družino ali prijatelje, velik hodnik in kopalnico z WC-jem.

Stanovanje je opremljeno s kakovostnim pohištvom, ki poudarja pozornost do vsakega detajla, zato je vseljivo takoj, saj je v celoti opremljeno.

Stanovanju pripada lastniško garažno mesto, ter shramba. Stavba ima dvigalo, glavni vhod, ter stranski vhod v garažo.

Lokacija te nepremičnine je izjemna, peščena plaža je oddaljena le nekaj korakov, medtem ko so restavrac...