



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	26235
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	63.30 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2018
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da

**Cena :** 298.700 €

Na prodajo: Popolnoma opremljen stan v mirni soseski Žbandaj – Poreč

V ponudbi je moden, popolnoma opremljen stan, ki se nahaja v mirnem kraju Žbandaj, blizu Poreča. Lokacija ponuja idealno kombinacijo miru in dostopnosti – le nekaj minut vožnje vas loči od morja, plaž in središča mesta, z hitrim dostopom do vseh pomembnih vsebin za vsakdanje življenje.

Stan se nahaja v drugem nadstropju manjše stanovanjske zgradbe in obsega skupno površino 63,30 m<sup>2</sup>. Razporeditev prostorov je funkcionalna in prijetna:

- Vhodni hodnik
- Kopalnica
- Dve spalnici
- Odprt prostor kuhinje, jedilnice in dnevne sobe
- Pokrit balkon, idealen za uživanje na prostem

Ob stanovanju pripada lastno parkirno mesto ter praktična shramba v pritličju zgradbe.

Stan je opremljen s klimatskimi napravami v vseh prostorih, ki zagotavljajo prijetno temperaturo skozi vse leto. Prodaja se v celoti opremljen, vključno z vsemi gospodinjstskimi aparati – pripravljen za vselitev brez dodatnih vlaganj.

Ta nepremičnina je idealna za stalno bivanje, počitnice ali kot naložba za turistični najem.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Za već informacij kontaktirajte:

...