



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	26253
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Površina objekta :</b>	72.24 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1300 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 290.174 €

### Novo v ponudbi!

V čudoviti Fažani ponujamo moderne stanovanje v novogradnji s bazenom, ki se nahajajo v okviru atraktivnega projekta, ki obsega štiri stavbe z skupno 23 stanovanji različnih velikosti in razporeda. Projekt se nahaja na odlični lokaciji - mirno okolje v bližini morja in vseh pomembnih vsebin.

Stanovanje A3, velikosti 72,24 m<sup>2</sup>, se nahaja v 1. nadstropju stavbe s 3 etažami.

Stanovanje obsega vhodno hodnik, garderobo, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnici, 2 kopalnici in teraso.

### Oprema in standard:

Talno ogrevanje v kopalnicah.

Kakovostne keramične ploščice.

PVC stavbno pohištvo francoskega tipa z roletami in komarniki.

Kopalniška oprema priznanih proizvajalcev.

Klimatska naprava.

Protivlomna vhodna vrata.

Možnost izbire končne talne obloge - keramika, parket ali laminat v spalnicah.

Parkirno mesto vključeno v ceno.

Priprava za polnilne postaje za električna vozila na vsakem parkirnem mestu.

Začetek del je načrtovan za konec leta 2026, dokončanje pa se pričakuje do leta 2028.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Ta nepremičnina je idealna za celotno letošnje bivanje, počitnice...