



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	26306
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	220 m2
Površina zemljišča :	460 m2
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	350 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Leto izgradnje :	2021
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 760.000 €

Hiša z bazenom!

Hiša je sestavljena iz dveh etaž.

Obsega pred sobo, kopalnico, shrambo pod stopnicami, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo. Velike steklene stene, ki se široko odpirajo in odpirajo na veliko teraso z letno kuhinjo in zunanjim bazenom.

Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer je pralnica, dve manjši spalnici s terasami, ki si delita kopalnico ter glavna spalnica s prostorno kopalnico s kadjo in tušem.

Toplovodno talno ogrevanje, toplotna črpalka Daikin

Vsaka soba ima klimatsko napravo Daikin.

Po tleh hrastov parket, električne rolete.

Hiša je v celoti opremljena.

Kuhinjski aparati MIELE.

Dve parkirni mesti (pokrito in nepokrito).

Urejen in negovan vrt. Zunanji tuš.

Vila 4 - 760.000 plus DDV 25%.

INFO:

azra@almadominvest.com

+385 91 6115706

jelena@alma-nekretnine.com

+385 98 323 264