



<b>Koda :</b>	26311
<b>Lokacija :</b>	Gračišće
<b>Površina objekta :</b>	303 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	5121 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	7
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 1.260.000 €

Ta edinstvena nepremičnina zagotavlja popolno zasebnost in mir, zahvaljujoč svoji lokaciji. Čeprav je postavljena v naravi, je stanica oddaljena le 2 minuti vožnje od vseh potrebnih storitev, kot so vrtec, šola in trgovina, medtem ko je Istarska Y (ipsilon) avtocesta oddaljena le 9 minut.

Posest se razteza na impresivnih 5.200 m<sup>2</sup>, celotna je ograjena s panelno žično ograjo, kar jo naredi popolno za lastnike hišnih ljubljencev. Na dvorišču sta dva polikarbonatna rastlinjaka, vrt ter nekaj oljk, fig, sliv in jabolk, kar omogoča nesmetano pridelavo lastne hrane. Vir pitne vode je oddaljen 200 metrov od hiše.

Pred hišo je tlakovana parkirna površina 360 m<sup>2</sup>, terase in pločniki okoli hiše so prav tako tlakovani (približno 100 m<sup>2</sup>).

Hiša je sestavljena iz armirano-betonskega kleti s 99 m<sup>2</sup> neto površine, ki ima lasten vhod in predstavlja stanovanje s 3 spalnici in kopalnico - popolnoma opremljeno in takoj vseljivo.

Prizemlje in nadstropje imata skupno neto površino 204 m<sup>2</sup>, potrebna pa sta le oprema z pohištvom in razsvetljavo. V pritličju se nahajajo kuhinja, jedilnica, dnevna soba, 3 sp...