



Koda :	26332
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	130 m ²
Površina zemljišča :	15300 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da

Cena : 450.000 €

Na prodajo je hiša - posest s prostorno okolico in dvema pomožnima objektoma, nameščena v mirnem podeželskem okolju, le 4 km od centra Rovinja. Nepremičnina predstavlja odlična priložnost za investitorje, ljubitelje istrskih tradicionalnih hiš ali tiste, ki iščejo mirno okolje v bližini mesta in morja.

Glavna zgradba je avtentična kamnita hiša površine 130 m², ki obsega tri spalnice, kopalnico ter dnevni del. Hiša ima velik potencial za adaptacijo v šarmantno istrsko podeželsko posest, družinsko hišo ali objekt za turistični najem.

Na parceli se nahajata tudi dva pomožna objekta površine 18 m² in 60 m², primerna za preureditev v apartmaje, gostinske enote, skladišča ali delavnice. Skupna površina okolice znaša 15.300 m², zemljišče je kmetijske namembnosti in se nahaja neposredno ob hiši, z dostopom z javne površine.

Vsi objekti so legalizirani in imajo urejeno dokumentacijo, kar olajša prihodnje načrtovanje in investicijske projekte.

Ta nepremičnina je idealna za tiste, ki iščejo mir, zasebnost in stik z naravo, ob hkratni bližini Rovinja, plaž in vseh potrebnih vse...