



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	26344
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	150 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	1984
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Stara cena : 182.000 €

**Nova cena : 178.000 €**

Na prodaj je opremljen stan z vrtom. Po tlorisu znaša neto bivalna površina 55 m<sup>2</sup> (48 m<sup>2</sup> + 7 m<sup>2</sup>), bruto površina pa 62 m<sup>2</sup>. Stan vključuje vrt s površino 41 m<sup>2</sup>.

Stan sestavljajo vhodna hodnik z velikimi vgrajenimi omarami, ki služijo kot shrambe, prostorna dnevna soba velikosti 19 m<sup>2</sup>, dve manjši spalnici velikosti 5 m<sup>2</sup> in 6 m<sup>2</sup> ter loggia velikosti 14 m<sup>2</sup>. Loggia je zaprta s steklenimi drsnimi stenami z roletami in služi kot poletna kuhinja ter dodatna shramba.

V vrtu sta bojler in umivalnik. Omogočen je dostop za invalidske vozičke s južne strani. Javni parkirni prostor se nahaja poleg zgradbe ob letni pristojbini.

Stan je popolnoma opremljen in pripravljen za uporabo, zavarovan pred požarom, poplavamami in drugimi nevarnostmi. Oddaljen je le 150 metrov od plaže.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)