



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	26354
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	77.64 m ²
Površina zemljišča :	137 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	760 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 296.000 €

V šarmantnem obmorskem kraju Peroj so v gradnji dve moderni stanovanjski zgradbi s skupno 12 ekskluzivnimi stanovanji, zasnovanimi za zagotavljanje udobja, funkcionalnosti in modernega življenjskega sloga.

Projekt obsega dve zgradbi s tremi nadstropji in 6 stanovanji v vsaki zgradbi. Zgradbe, moderne arhitekture z trajnostnimi materiali in energetsko učinkovitimi rešitvami, ponujajo možnost vgradnje pametnih sistemov za dom in solarnih panelov.

To stanovanje se nahaja v pritličju zgradbe in obsega: vhodni hodnik, dve spalnici, kopalnico, prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico ter teraso z izhodom v zasebni vrt.

Zgradba bo visoke gradbene kakovosti z skrbno izbranimi materiali, integriranimi pametnimi inštalacijami ter obnovljivo energijo za zmanjšan vpliv na okolje in nižje obratovalne stroške, pametnimi vodnimi ventili, ki bodo v primeru puščanja avtomatsko zaprli glavne dovodne ventile. Pri gradnji nepremičnin se bodo uporabljali kakovostni negorljivi in zvočno izolacijski materiali, zagotovljen bo domofon z video nadzorom in etažni protipožarni sistem, zgradba bo opremljena z notranjim...