



DAMAC d.o.o.

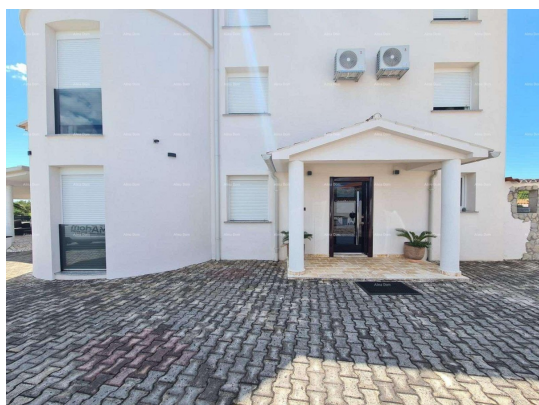
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	26360
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	400 m ²
Površina zemljišča :	1200 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	3
Število sob :	12
Število kopalnic :	9
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	A
Parkirni prostor :	Da

Cena : 1.230.000 €

Na prodaj je prostorna samostoječa hiša, ki se nahaja v mirnem naselju Valtura, le nekaj minut vožnje od Pule. Nepremičnina se razprostira na zemljišču površine 1.200 m², kar je idealno za večjo družino, naložbo v turizmu ali kot luksuzno počitniško vilo.

Hiša obsega tri etaže, skupne površine 400 m², poleg nje pa se nahaja tudi pomožni objekt/poletna kuhinja velikosti 100 m².

Razpored prostorov:

Pri tleh:

4 spalnice

Dnevna soba

Kuhinja

Kopalnica.

Prvo nadstropje:

4 spalnice

4 kopalnice.

Drugo nadstropje:

2 apartmaja (vsak z 2 spalnicama in 2 kopalnicama).

Dodatne vsebine:

Bazen površine 35 m²

Jacuzzi

Zunanja savna.

Poletna kuhinja z dvema napravama (dve pralni stroji, dodatni WC).

Tehnična soba z dvema bojlerjema po 500 litrov (za toplo vodo in centralno ogrevanje).



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

7 parkirnih mest.

Video nadzor in alarmni sistem za dodatno varnost.

Hiša in pomožni objekt imata gradbeno in uporabno dovoljenje.

Ta nepremičnina nudi vrhunsko udobje, zasebnost in potencial za turistični najem skozi vse leto.

Za več informacij smo vam na voljo:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadom...