



DAMAC d.o.o.

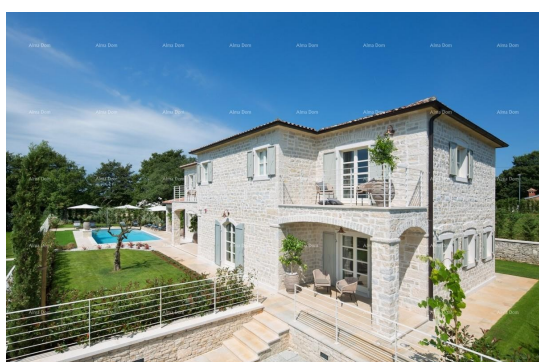
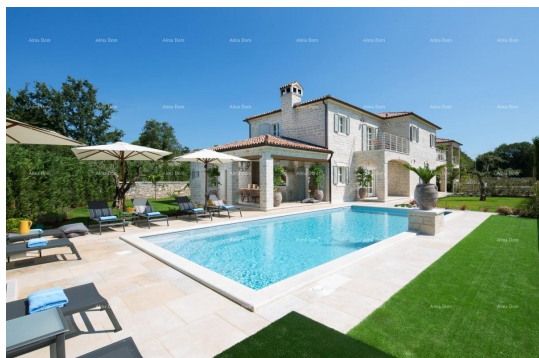
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	26448
<b>Lokacija :</b>	Kanfanar
<b>Površina objekta :</b>	359 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	880 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	16000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Leto izgradnje :</b>	2020
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Stara cena : 1.120.000 €

**Nova cena :** 999.000 €

V bližini Kanfanara se nahaja luksuzna vila z bazenom 359 m<sup>2</sup> v dveh popolnoma klimatiziranih etažah s kapaciteto 8 oseb. V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba s kaminom in SAT TV ter dostop do prostorne pokrite terase z jedilno mizo, kaminom za žar in dnevnim prostorom, velika popolnoma opremljena kuhinja z jedilnico, dvoposteljna soba z zakonsko posteljo, zasebna prha, WC in izhod na teraso, ločen WC v dnevni sobi in tuš/WC na terasi.

V zgornjem nadstropju so skupaj 3 dvoposteljne sobe, vsaka s svojo tuš/WC, dve z zakonsko posteljo in balkonom ter ena z dvema ločenima posteljama. Vila ponuja dobro opremljen športni prostor z večnamenskim igriščem za roket, košarko in nogomet, igriščem za odbojko, 2 teniški igrišči, 2 kegljiščema, mizo za namizni tenis, zunanjim fitnessom in velikim otroškim igriščem. Od morja je oddaljeno 16 km, od mesta Rovinj pa 18 km.

Info: +385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 5706