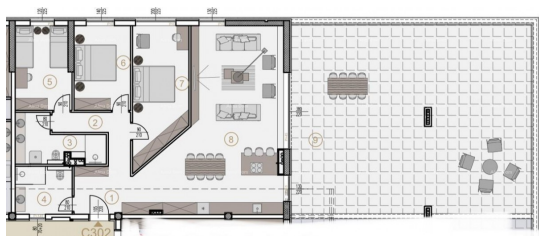




STAN C302

| br. | naziv prostorije | netto m ² | koef. | netto x koef. m ² |
|--------------------------|---------------------------|----------------------|-------|------------------------------|
| 1 | Hodnik + garderoba | 5,93 | 1 | 5,93 |
| 2 | Predstobilje | 5,99 | 1 | 5,99 |
| 3 | Kupaonica | 7,91 | 1 | 7,91 |
| 4 | Kupaonica | 6,72 | 1 | 6,72 |
| 5 | Spavaća soba | 11,38 | 1 | 11,38 |
| 6 | Spavaća soba | 11,76 | 1 | 11,76 |
| 7 | Spavaća soba | 17,21 | 1 | 17,21 |
| 8 | Kuh. + blag. + dn.boravak | 52,24 | 1 | 52,24 |
| STAN C302 zatvoreno neto | | 119,14 | | 119,14 |
| 9 | Nenatkrivena terasa | 112,50 | 0,25 | 28,13 |
| STAN C302 ukupno neto | | 231,64 | | 147,27 |



| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| Koda : | 26460 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 147.27 m ² |
| Površina zemljišta : | 0 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 3000 m |
| Oddaljenost od morja : | 1000 m |
| Pogled na morje : | Ne |
| Nadstropje : | 3 |
| Število nadstropij : | 6 |
| Število sob : | 3 |
| Število kopalnic : | 2 |
| Leto izgradnje : | 2022 |
| Energetska učinkovitost : | A+ |
| Garaža : | Da |
| Parkirni prostor : | Da |
| Klimatska naprava : | Da |
| Dvigalo : | Da |
| Klet : | Da |

Cena : 694.378 €

Stanovanjsko-poslovni objekt je razdeljen na tri enote, osrednji, južni in severni volumen. Skupaj bo imela 78 stanovanj in 18 poslovnih enot. Objekt ima bazen in podzemno garažo.

Stanovanja se prodajajo po sistemu "ključ v roke" s popolnoma opremljeno kopalnico (pohištvo in sanitarna keramika), talne obloge v vseh prostorih (1. razred keramika, laminat), z vgrajeno elektro inštalacijo, vgrajeno klimo, notranjim mizarstvom, zunanjim. PVC ali ALU pohištvo, protivlomna in protipožarna vhodna vrata, antenski sistem, UTP omrežje, bele stene in stropi.

Posebna pozornost je bila namenjena tudi oblikovanju in urejanju zelenih površin.

Apartma C302 se nahaja v 3. nadstropju centralne enote stavbe in obsega: Hodnik, hodnik, kuhinja+jedilnica+dnevna soba, 2 kopalnici, 3 spalnice in velika nepokrita terasa.

*Opomba: Garažno parkirno mesto in shramba se dokupijo.

Za več informacij se obrnite na:

Informacije:
Azra Valjevac
+385 91 6115706



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

+385 98 420885

azra@almadominvest.com