



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	26470
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	489 m ²
Površina zemljišča :	1683 m ²
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	4500 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Leto izgradnje :	2018
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Klet :	Da

Cena : 1.300.000 €

Prodamo čudovito hišo v Vodnjanu z dvema stanovanjima in notranjim bazenom. Zemljišče na katerem je zgrajena hiša je veliko 1683m². Hiša je sestavljena iz kleti, pritličja in nadstropja. Hiša meri 489m². V prvem nadstropju sta dve stanovanji, vsako stanovanje ima svoj ločen vhod. Prvo stanovanje je dvoetažno, v prvem nadstropju pa je jedilnica, kuhinja z dnevno sobo in jedilnico, garderoba in WC za goste. V drugo nadstropje se dostopa po notranjem stopnišču, ki vodi v drugo nadstropje hiše, kjer so tri spalnice z lastnimi kopalnicami. Tudi iz drugega nadstropja je dostop do prostorne terase, ki je delno pokrita in delno nepokrita. Stanovanje, ki se nahaja v pritličju, je enonadstropno in je veliko 43m². Enonadstropno stanovanje je sestavljeno iz dnevne sobe s kuhinjo, jedilnice, spalnice in ene kopalnice. Notranji bazen je velik 18m² oziroma 6x3. hiša ima tudi dve veliki zaprti terasi in moderno letno kuhinjo. Hiša se nahaja na urejenem vrtu. V vsaki sobi so klimatske naprave in hiša je v celoti klimatizirana. Hiša se prodaja v celoti opremljena. Hiša se nahaja nekaj sto metrov od glavne mestne...