



DAMAC d.o.o.

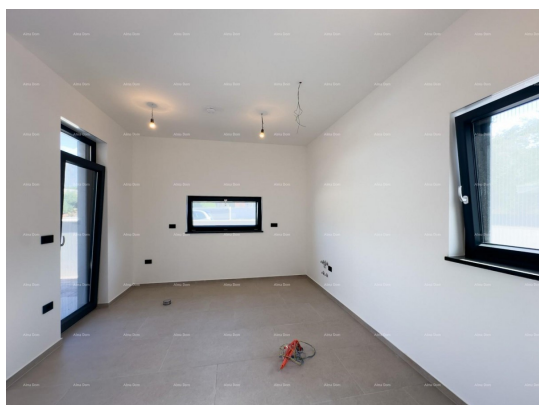
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	26521
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	146 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	600 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1800 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 717.000 €

Prodamo vilo dvojček z bazenom in garažo.

Pritličje hiše je sestavljeno iz garaže, kopalnice, kuhinje, jedilnice in dnevne sobe iz katere je pokrita terasa in vrt z ogrevanim bazenom velikosti 30 m<sup>2</sup>.

Prvo nadstropje hiše sestavljajo tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in veliko teraso.

Vsaka soba ima lastno klimo, talno ogrevanje po celotni hiši, antracit alu mizarstvo, komarnike, električne žaluzije, alarm, video nadzor, vrata na daljinsko odpiranje, ogrevan bazen s hidromasažnim delom in avtomatsko dezinfekcijo vode.

Hiši pripadata poleg garaže (18m<sup>2</sup>) tudi dve parkirni mesti.

Lastni števcji za elektriko in vodo.

Kanalizacija.

Za več informacij smo vam na voljo:

Prodamo vilo dvojček z bazenom in garažo.

Pritličje hiše je sestavljeno iz garaže, kopalnice, kuhinje, jedilnice in dnevne sobe iz katere je pokrita terasa in vrt z ogrevanim bazenom velikosti 30 m<sup>2</sup>.

Prvo nadstropje hiše sestavljajo tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in veliko teraso.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Vsaka soba ima lastno klimo, talno ogrevanje po celotni hiši, antracit alu mizarstvo, komarnike, električne žaluzije, alarm, video nadz...