



DAMAC d.o.o.

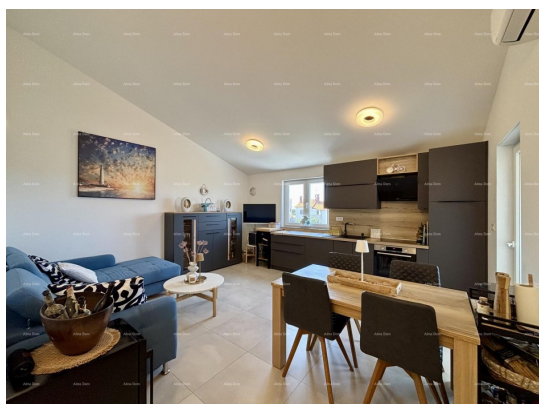
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	26554
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Površina objekta :</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2019
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 270.000 €

Premišljeno zasnovano novo stanovanje, ustvarjeno za lastno bivanje, se nahaja v 2. nadstropju manjšega stanovanjskega objekta v zeleni coni blizu morja. Mirna soseska z razvito infrastrukturo in čistim zrakom.

Površina stanovanja: 60,10 m<sup>2</sup> (uporabna površina 56,61 m<sup>2</sup>)

Tloris:

- Hodnik - 4,94 m<sup>2</sup>
- Kopalnica - 5,70 m<sup>2</sup>
- Shramba - 0,84 m<sup>2</sup>
- Spalnica 1 - 9,76 m<sup>2</sup>
- Spalnica 2 - 9,78 m<sup>2</sup>
- Kuhinja / jedilnica / dnevna soba - 22,09 m<sup>2</sup>
- Terasa - 6,99 m<sup>2</sup>

Oprema in udobje:

- Ogrevanje in hlajenje s sistemom Daikin (v vsaki sobi)
- Infrardeči paneli s termostatom
- Pametni nadzor klime in bojlerja prek Honeywell aplikacije
- Električne rolete in komarniki na vseh oknih
- Televizor v vsaki sobi

Kopalnica:

- Kakovosten pralno-sušilni stroj
- Električni bojler Ariston (daljinsko upravljanje)
- Kakovostna armatura Hans Grohe

Kuhinja:



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

- Po meri izdelana kuhinja z vgradno pomivalno strojo, hladilnikom, pečico in indukcijsko kuhalno ploščo

Dnevna soba:

- Udobna sedežna garnitura, steklena vitrina, vinska vitrina

Varnost in kakovost:

- ...