



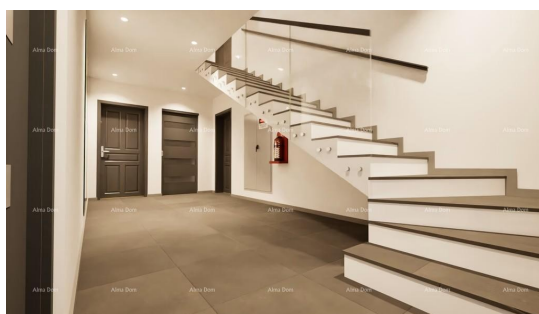
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	26581
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Površina objekta :</b>	77.64 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	450 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	900 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da

Cena : 286.663 €

V očarljivem obmorskem kraju Peroj so v gradnji dve moderni stanovanjski zgradbi s skupno 12 ekskluzivnimi stanovanji, zasnovanimi za zagotavljanje udobja, funkcionalnosti in sodobnega življenjskega sloga.

Projekt obsega dve zgradbi s tremi nadstropji in 6 stanovanji v vsaki zgradbi. Zgradbe, moderne arhitekture z trajnostnimi materiali in energetsko učinkovitimi rešitvami, ponujajo možnost vgradnje pametnih sistemov za dom in solarnih panelov.

Stan S1 - pritličje z vrtom

To stanovanje se nahaja v pritličju zgradbe in obsega:

vhodni hodnik, dve spalnici, kopalnico, prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, teraso z izhodom v zasebni vrt.

Zgradba bo visoke gradbene kakovosti z skrbno izbranimi materiali, z integriranimi pametnimi inštalacijami ter obnovljivo energijo za zmanjšan vpliv na okolje in nižje obratovalne stroške, pametnimi vodnimi ventili, ki bodo v primeru puščanja avtomatsko zaprli glavne dovodne ventile. Pri gradnji nepremičnin se bodo uporabljali kakovostni negorljivi in zvočno izolacijski materiali, zagotovljen bo domofon z video nadzorom in etažni protipožarni sistem, ...