



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	26594
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	74 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 288.500 €

Na mirnem mestu v bližini Rovinja se prodaja stan v gradnji, ki se nahaja v moderni stanovanjski stavbi, ki ponuja kakovostno zasnovane stanove s prostornimi terasami in lastnimi vrtovi.

Lokacija povezuje tišino in naravno okolje z bližino enega najbolj zaželenih istrskih mest, kar ta projekt dela odlična priložnost za prijetno življenje ali naložbo.

Stan se nahaja v nadstropju, skupne površine 74 m².

Sestavljen je iz hodnika, 2 spalnic, kopalnice, kuhinje, dnevne sobe s jedilnico ter toaleta.

V ceno sta vključena 2 parkirna mesta, na parceli pa je predvidena priprava za vgradnjo električnega polnilnika za vozila.

Stan bo opremljen z visokokakovostnimi sistemi in materiali, vključno z MultiSplit ogrevanjem in hlajenjem, talnim ogrevanjem v kuhinji in kopalnici, italijanskimi ploščicami v večini prostorov ter lesenim podom v spalnici. Veliki aluminijasti stekleni portali v antracitni barvi, s troslojnim steklom in dvigalno-dršnjim odpiranjem, zagotavljajo obilico naravne svetlobe in dodatno estetsko vrednost. Spuščen strop z integrirano karniso dodatno poudarja sodoben dizajn.

Zgradba se gr...