



DAMAC d.o.o.

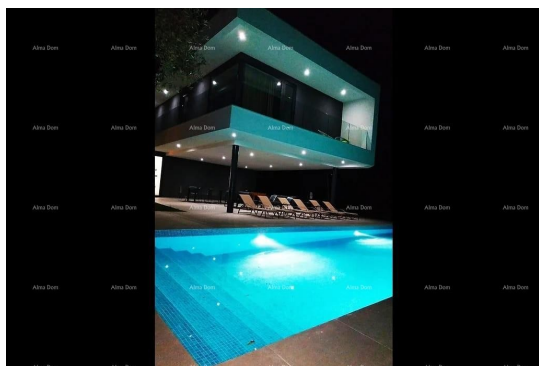
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	26610
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Površina objekta :</b>	282.89 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	910 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 1.615.000 €

Na prodaj je moderna in luksuzna vila, ki se nahaja v prelepi vasi Peroju. Vila se razprostira na zemljišču velikosti 910 m<sup>2</sup>, z 282,89 m<sup>2</sup> bivalne površine, ki se razprostira v dveh etažah: pritličju in prvem nadstropju. pritličje:

Prostorna "open space" dnevna soba, jedilnica in moderna kuhinja. Steklene drsne stene, ki omogočajo neposredno komunikacijo z zunanjim vrtom in večjo pokrito teraso ob bazenu (70 m<sup>2</sup>).

Prva spalnica z lastno kopalnico.

Stranišče za goste, ki služi kot pomožni prostor. nadstropje:

Manjša spalnica (idealna za otroško sobo ali pisarno) z lastno kopalnico.

Prostorna spalnica s kadjo in ločeno kopalnico.

"Master" spalnica z lastno kopalnico in hidromasažno kadjo.

Vse spalnice imajo izhod na pokrito teraso (28 m<sup>2</sup>) in ravno strešno teraso (31 m<sup>2</sup>) s čudovitim pogledom na morje in Brione.

dvorišče:

Vila se nahaja na zasebnem, v celoti ograjenem zemljišču, od tega je 740 m<sup>2</sup> urejenega dvorišča.

Električna vrata z zasebnim dostopom omogočajo parkiranje za 3-4 avtomobile, ki se lahko pokrijejo.

Bazen (39,38 m<sup>2</sup>) s pokrito teraso (70 m<sup>2</sup>) je zasnovan kot prostor za s...