



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	26612
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	328.46 m ²
Površina zemljišta :	205 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	4
Število sob :	3
Število kopalnic :	4
Leto izgradnje :	2020
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 2.007.638 €

Ta samostojna vila se nahaja v zaprtem luksuznem naselju na severu istrskega polotoka.

Naselje sestavlja 55 vil, aparthotel s 179 apartmaji, velikim skupnim infinity bazenom dolžine 105 metrov ter tremi manjšimi stavbami s po 6 apartmaji.

Vile tega tipa se nahajajo v osrednjem delu zemljišča in iz večine sob nudijo neoviran pogled na čudovit zaliv. Vila tip 3 je polovično ločena, z južnim vhom. Vila obsega 3 spalnice, studio sobo, 4 kopalnice, odprt dnevni prostor s fantastičnim pogledom, igralnico, garažo za dva avtomobila in vrt.

Neto površina vile 39 znaša 328,46 m² in vključuje klet, pritličje, 1. nadstropje in 2. nadstropje.

Klet obsega: stopnišče, hodnik, klet, WC, vinsko klet, igralnico, dvigalo, shrambo.

V pritličju vile se nahajajo: stopnišče, hodnik, studio soba, kopalnica, prostor za opremo, garaža, kuhinja.

V 1. nadstropju se nahajajo stopnišče, hodnik, pralnica, 2 spalnici, 2 kopalnici, terase.

V 2. nadstropju se nahajajo kuhinja + jedilnica + dnevni prostor, WC, spalnica, kopalnica in terasa.

Notranjost vile krasijo spuščeni stropi v vseh prostorih višine 280 cm, ...