



Koda :	26628
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	85 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	1700 m
Pogled na morje :	Da
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 245.000 €

Prodajemo čudovit nov stan, na dveh etažah (površine 85 m²), v stavbi z le dvema stanovanjema.

Stan sestavlja terasa s pogledom na morje (površine 15 m²), vhodni hodnik, kopalnica, kuhinja z dnevno sobo in spalnica v prvem nadstropju. V mansardi se nahaja še ena kopalnica, ena velika spalnica in ena majhna galerija. Lokacija je izjemna, v absolutno mirni tišini stranski ulici.

Stan je popolnoma nov, z novimi vodovodnimi in električnimi instalacijami, tlakovan z vrhunsko italijansko keramiko, medtem ko je v spalnicah, mansardi in na notranjih stopnicah položen troslojni premium hrastov parket, primeren za talno ogrevanje. Električno talno ogrevanje je izvedeno v vseh prostorih. Nova kuhinja z hrastovimi frontami je opremljena z novimi aparati, kuhalno ploščo, pečico, hladilnikom, pomivalnim koritom in pomivalnim strojem. Kopalnice so prav tako opremljene z kvalitetno sanitarno opremo. V vseh prostorih je izvedena 1. faza klimatizacije, v vseh sobah pa je izvedena TV priključitev. Oken so trojna PVC, znanega proizvajalca Deceuninck. Fasada je toplotno izolirana, prav tako streha.

V dnevni sobi so po...