



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	26629
<b>Lokacija :</b>	Žminj
<b>Površina objekta :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	0
<b>Število kopalnic :</b>	0
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Garaža :</b>	Da

**Cena :** 112.000 €

### NA PRODAJU - DVE HIŠE V VRSTI, OKOLICA ŽMINJA

Na prodaju sta dve hiše v vrsti, ki se nahajajo v mirnem okolju v okolici Žminja, na parceli skupne površine 600 m<sup>2</sup>. Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za prenovo in ureditev po lastnih željah, bodisi za družinsko življenje, hiše za počitnice ali investicijski projekt.

Večja hiša obsega pritličje, nadstropje in podstrešje, medtem ko manjša hiša ima pritličje in nadstropje. Obe hiši imata priključke za elektriko, vodo in kanalizacijo, prav tako garažo in šterno (bunar).

Objekti so za prenovo, kar bodočemu lastniku omogoča popolno svobodo pri oblikovanju prostora in izkoriščanju velikega potenciala te nepremičnine. Zunanost omogoča ureditev vrta, parkirnih mest ali dodatnih vsebin po potrebi.

Mirna lokacija v okolici Žminja nudi zasebnost, hkrati pa dobro prometno povezavo z ostalim delom Istre.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 6115706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)