



DAMAC d.o.o.

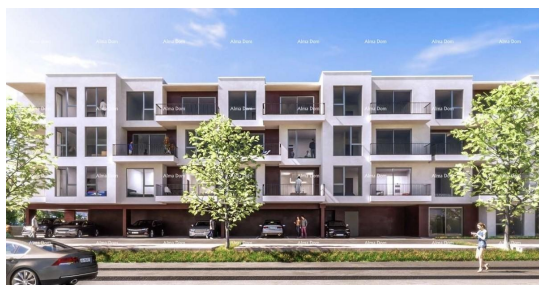
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	26664
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	55.29 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	4
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 210.000 €

V samem mestu Umag, v okviru sodobnega stanovanjskega projekta s 122 stanovanji.

Prodaja se stanovanje v 2. nadstropju stavbe, skupne površine 55,29 m², s shrambo in pokritim parkirnim mestom.

Stanovanje oznake 2-21 se nahaja v 2. nadstropju stavbe in obsega:

Vhodni prostor
Kuhinja in dnevna soba
Kopalnica
Spalnica
Loža (9,98 m²).

Ob stanovanju je na voljo tudi:

Shramba (2,6 m²)

Tehnične značilnosti:

Armirano-betonska konstrukcija

Termoizolacijska fasada (ETICS, 10 cm)

Visokokakovostna PVC stavbna pohištva, dvigalo-drsna okna

Električne rolete v sobah

Multisplit klimatska naprava v vseh prostorih

Prvovrstna keramika in parket

Lastno števčnik za elektriko in vodo

Video domofon, internet in TV priključek

Stavba vsebuje:

74 garažnih mest, 82 zunanjih in 25 pokritih parkirnih mest



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Skupaj 105 shramb

Dvigal in stopnišča iz 4 glavnih vhodov

Kletna etaža z garažami in komunikacijo

Stanovanja od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija:

100-500 m od vrtca, šole, trgovin, športnih vsebin in centra

700 m do morja, sprehajalne poti in mestne plaže.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 ...