



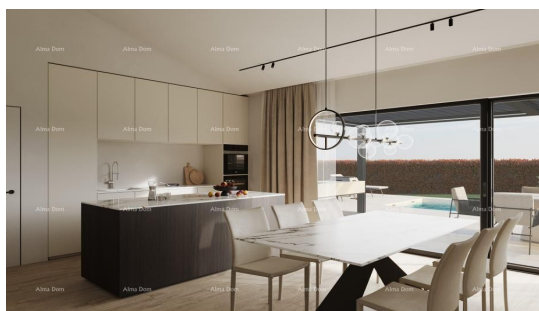
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	26685
<b>Lokacija :</b>	Žminj
<b>Površina objekta :</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 500.000 €

V osrčju Istre, nedaleč od Žminja, se prodaja moderna, elegantna enonadstropna hiša z bazenom. Hiša je bila načrtovana in zasnovana s poudarkom na udobju, funkcionalnosti in visokokakovostnih materialih ter po standardih za kategorizacijo počitniške hiše s 4 zvezdicami.

Sama površina hiše je 108m<sup>2</sup>.

Hišo sestavljajo: predsoba, shramba (utility): prostor za pralne stroje, sušilne stroje, velika garderobna omara, notranja toplotna črpalka in enota za mehčanje vode, WC, dve spalnici (15 m<sup>2</sup> vsaka) z lastno kopalnico, vsaka z izhodom na teraso. in bazen, velik odprti prostor, ki vključuje kuhinjo z otokom, jedilnico in dnevno sobo s kaminom, tudi z izhodom na teraso. Velika terasa, ki jo sestavljajo zunanja kuhinja, pokrit prostor, bazen 8x3 (elektroliza) in prostor za sončenje.

Parkirišče s polnilnico za električno avtomobili, v katere so nameščena najmanj 3 vozila.

Visokokakovostni materiali, ognjevarna in protipotresna gradnja  
Kakovostna alu okna.

Talno ogrevanje po celotni hiši.

Kvaliteten sistem ogrevanja in hlajenja (toplotna črpalka, klima).

Mehčalec vode.

Varovalna vrata.

Nadzorne kamer...