



**Stan S66**

BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETTO/ M2	KOEF.	NETTO X KOEF.
-----	------------------	-----------	-------	---------------

1.	Hodnik + garderoba	6,47	1	6,47
2.	Kupaonica	6,50	1	6,50
3.	Spavaća soba	11,04	1	11,04
4.	Spavaća soba	9,12	1	9,12
5.	Kuhinja+dnevni boravak+blagovaonica	17,03	1	17,03
	<b>STAN S66 zatvoreno neto:</b>	<b>50,16</b>		<b>50,16</b>
6.	Loggia	4,13	0,75	3,10
7.	Terasa natkrivena	1,51	0,50	0,76
	<b>STAN S66 ukupno neto:</b>	<b>55,80</b>		<b>54,01</b>
SP53	Spremište	3,90	0,50	1,95
	<b>STAN S66 sveukupno neto:</b>	<b>59,70</b>		<b>55,96</b>

<b>Koda :</b>	26741
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	55.96 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2500 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	5
<b>Število nadstropij :</b>	7
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da

**Cena :** 236.000 €

Pula!

Na voljo je stanovanje v 5. nadstropju večstanovanjske zgradbe z dvigalom. Stanovanje obsega vhodni hodnik + garderobo, 2 spalnici, kopalnico, kuhinjo z jedilnico ter dnevno sobo, loggijo in pokrito teraso.

Opomba: Stanovanju pripada parkirno mesto in shrambe, vključeni v ceno.

**OPREMA:**

- električno talno ogrevanje v kopalnici
- električni bojler Ariston Velis
- vhodna vrata z protivlomno zaščito
- inverter klimatska naprava
- keramika
- laminat
- notranja bela sobna vrata

Stanovanja se prodajajo dokončana, po sistemu "ključ v roke".

Odlična lokacija. Bližina nakupovalnega centra ter samega centra Pule - 1 km.

Zgradba bo imela dva vhoda, dva dvigala, 6 nadstropij. Na voljo je več prostih stanovanj.

\*V ceno je vključen DDV.

Načrtovan zaključek gradbenih del je konec leta 2026.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Info:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 98 420 885